
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย
 - สระว่ายน้ำ
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
 - คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ	
1.2 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - บันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - เป็นประจำทุกวัน - เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ มีการบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 12)	
- คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดตรวจวัด	- วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & grease	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด พบว่าจุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. คุณ ค่า การใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงาน ของ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	- บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหลและแจ้งรายการชำรุดแก่ ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
- ปริมาณการใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดู ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการ ประหยัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัด น้ำ ตลอดระยะดำเนินการ	
- การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อบั้ม และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้ พร้อม ใช้งาน ได้อย่าง มี ประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้น ท่อบ่อบั้ม และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้ พร้อม ใช้งาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ พร้อม ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
- การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะรีไซเคิล	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- โครงการได้บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	
2.3 สระว่ายน้ำ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ) และสรุปเป็นรายเดือน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH และ Free chlorine บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 15) - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดค่า pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total coliform bacteria, Fecal coliform และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า pH, NH ₃ , NO ₃ -N, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และค่า Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้ง 2 จุด	
- อุปกรณ์ต่าง ๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ป้ายบอกความเสี่ยง แสงสว่าง รางระบายน้ำล้น เป็นต้น	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ	
- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิต	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	- ตาม คู่มือ ประจำ ของ แต่ละ อุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	
		- ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังสำรอง เพื่อการดับเพลิง ตลอดระยะดำเนินการ	
- สภาพบันไดหนีไฟทางหนีไฟและลาดฟ้าและเส้นทางเดินรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟบนชั้นลาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและลาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและลาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ	

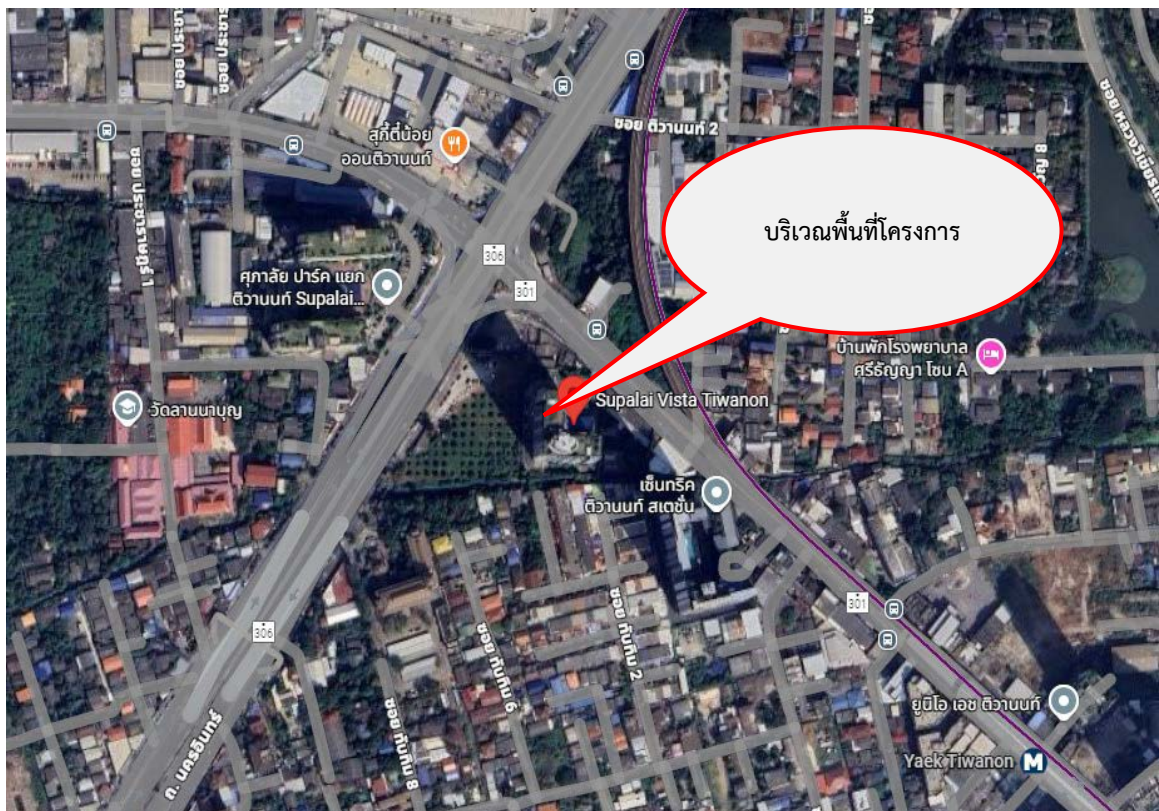
3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ

3.2 คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ มีการบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 12)

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย วิสตา แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภลัย วิสตา แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Settleable solids, Total suspended solids (TSS), Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil and grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ - รายการทดสอบ BOD₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร - รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร - รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 - รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	Settleable solids	Volumetric method
5	TDS	Dried at 180 °C method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
8	Sulfide	Iodometric method

3.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'31.3"N 100°30'41.6"E จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 663361.8905769831 y (northing) 1530771.1333588713

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ			
				จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH	-	-	-	7.4	7.3	7.5	7.0
BOD	mg/L	1	2	13	10	90	8
TSS	mg/L	1	2	34	29	15	20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	1.0	0.6	0.5	1.2
TDS	mg/L	1	3	329	307	126	206
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³
TKN	mg/L	1	2	69	71	74	71
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	2.2	2.6	4.8	2.3

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ ศุภลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภลัย วิสด้า แยกติวานนท์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'31.3"N 100°30'41.6"E จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 663361.8905769831 y (northing) 1530771.1333588713

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ				มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
				จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
				ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.3	7.2	7.5	7.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	5	6	4	5	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	7	9	2	5	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	<0.1	-
TDS	mg/L	1	3	456	488	457	357	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	14	16	18	17	≤ 35
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	<1.6	≤ 20

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

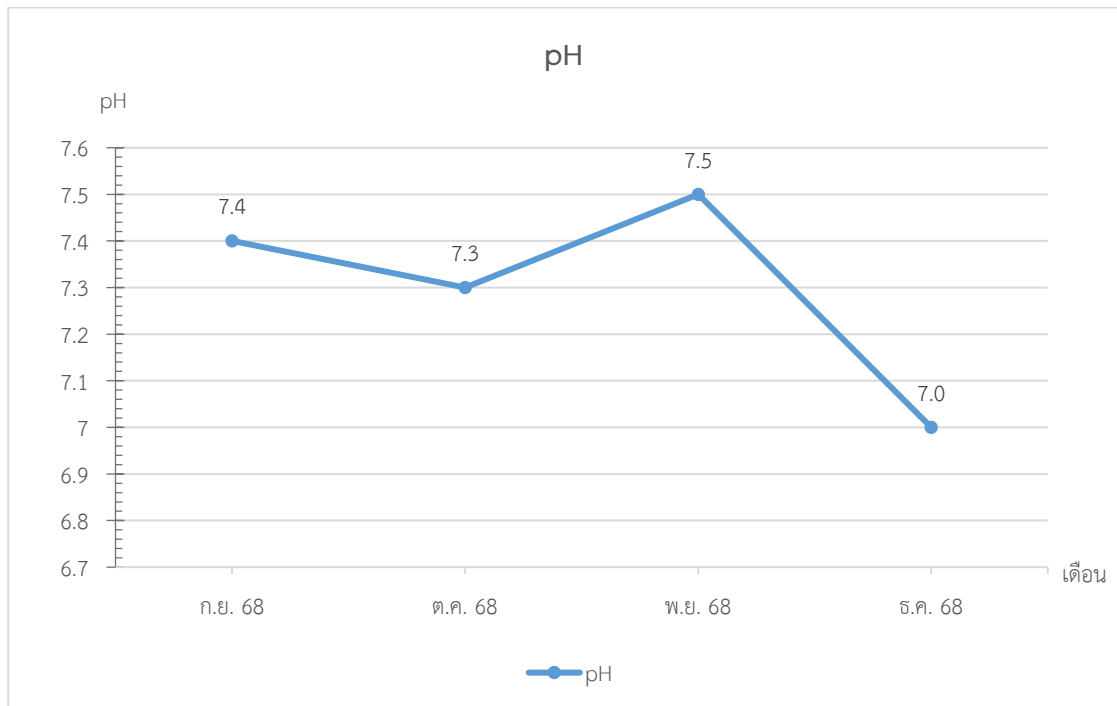
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

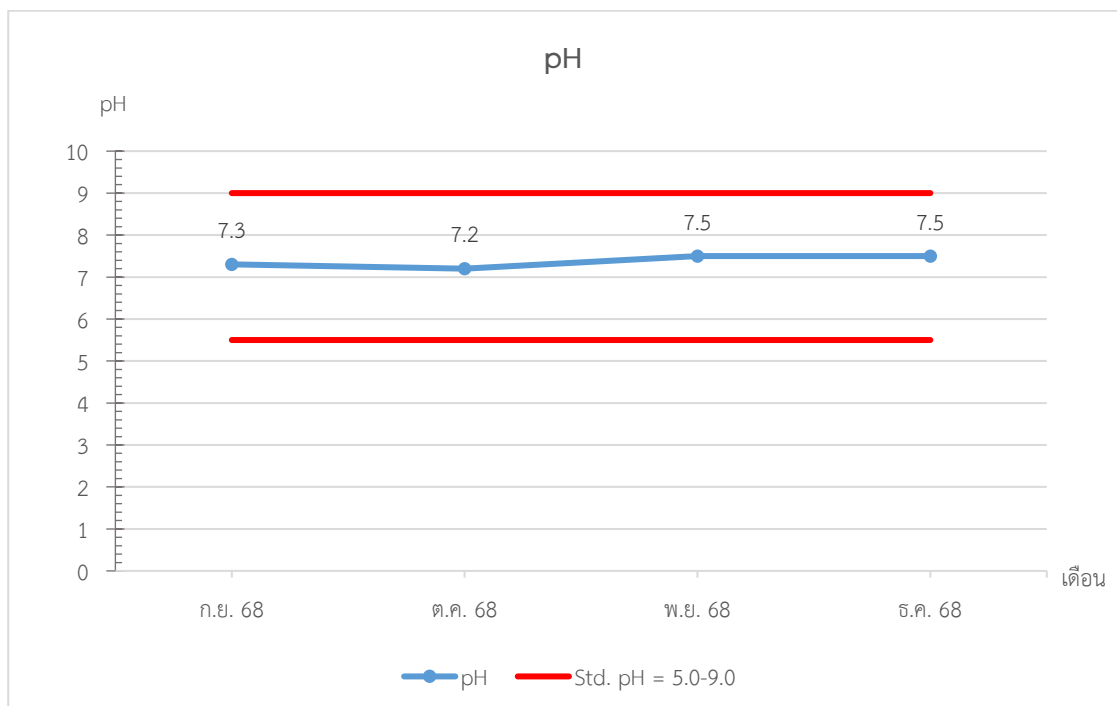
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

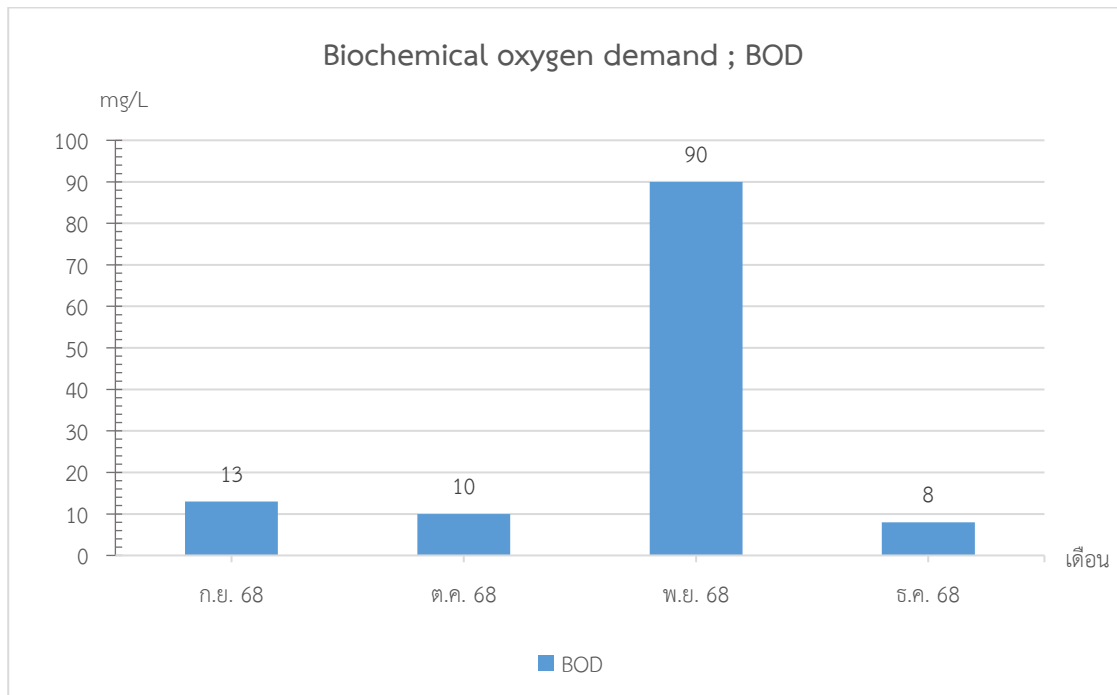


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

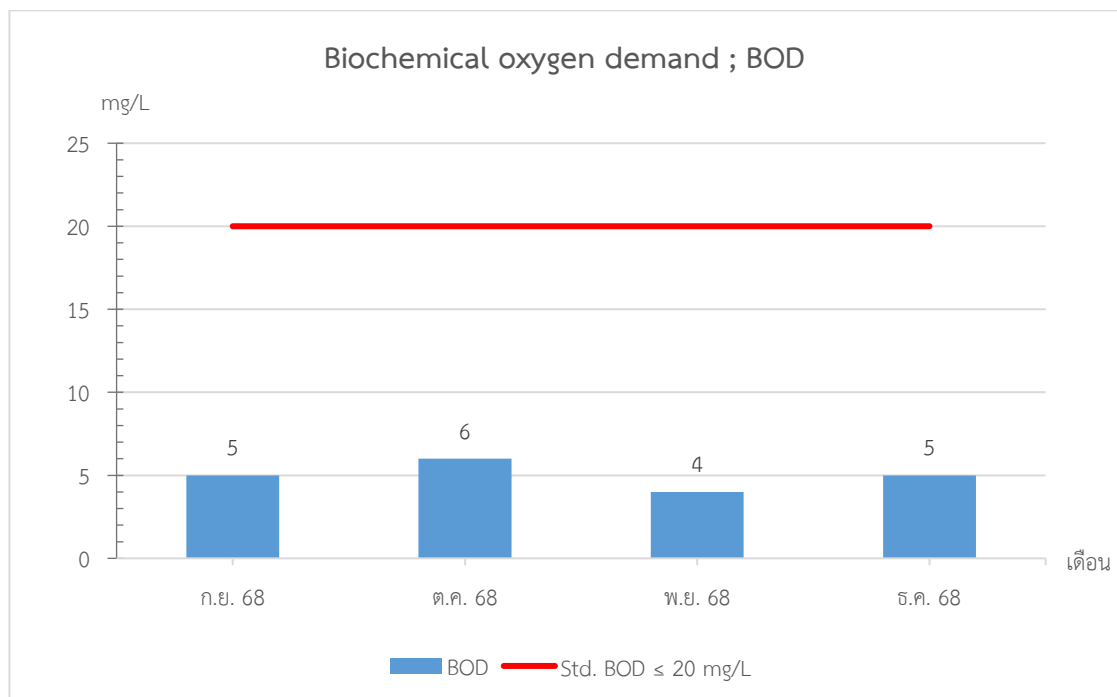


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

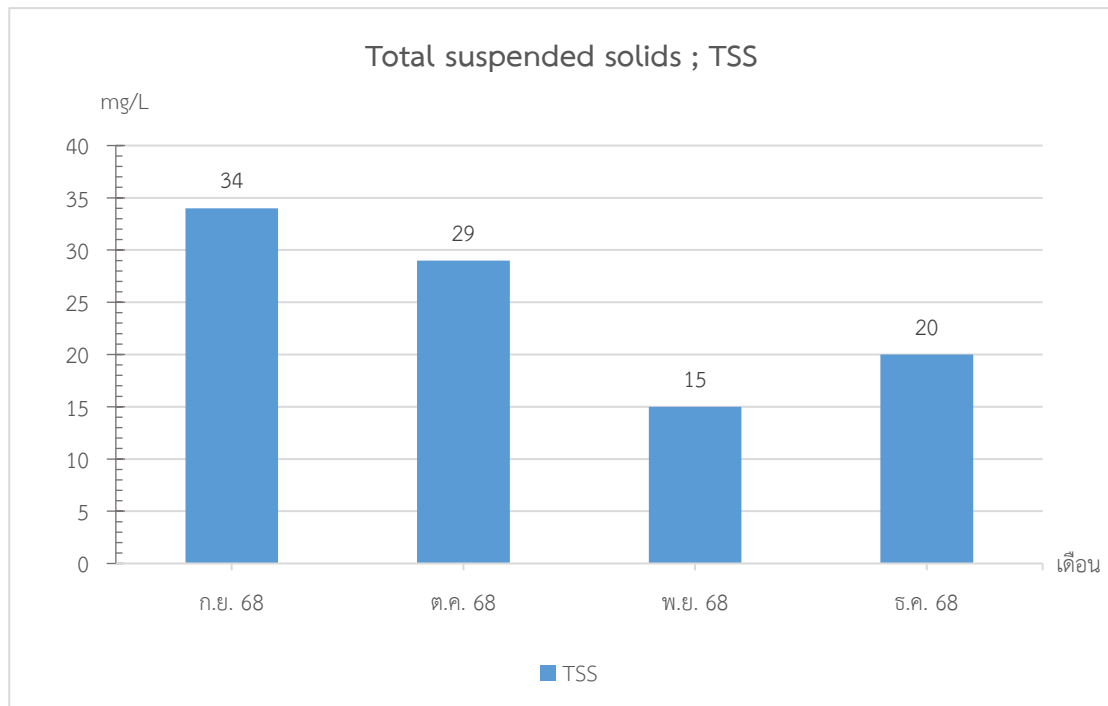


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

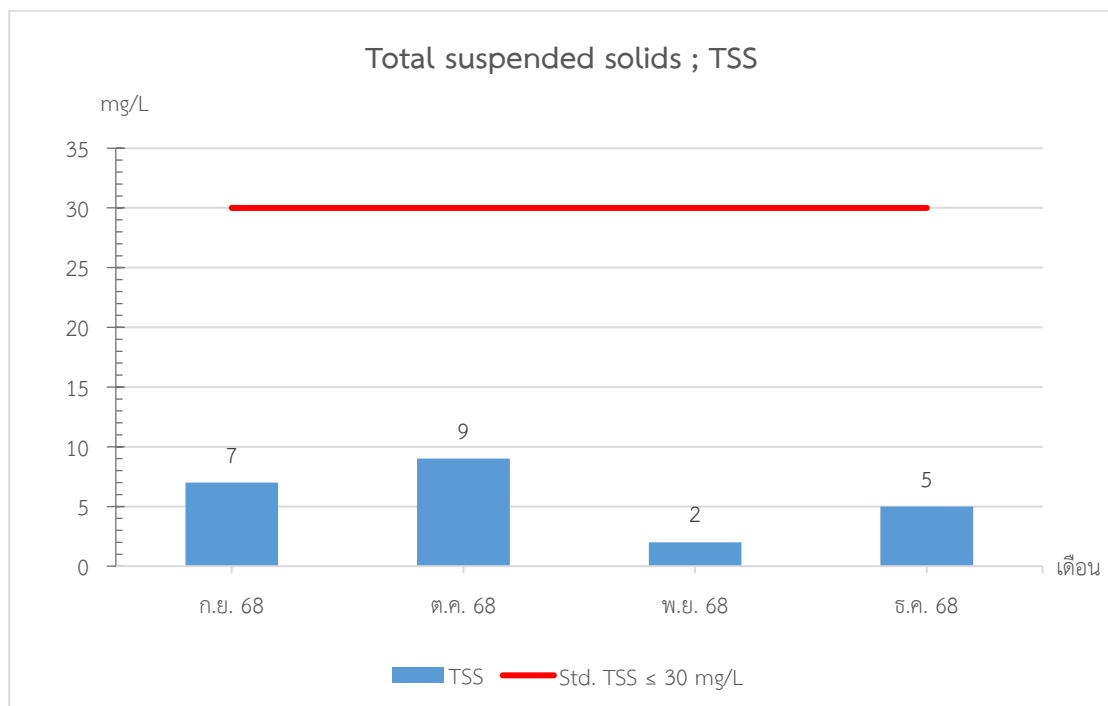


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

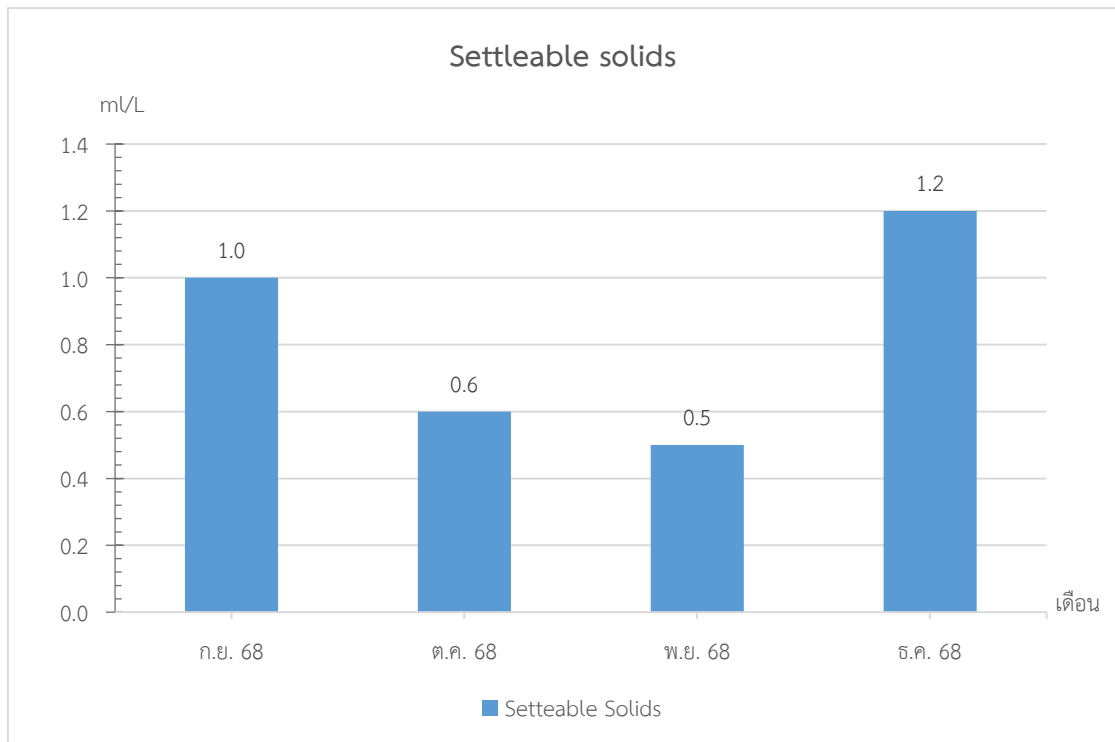


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

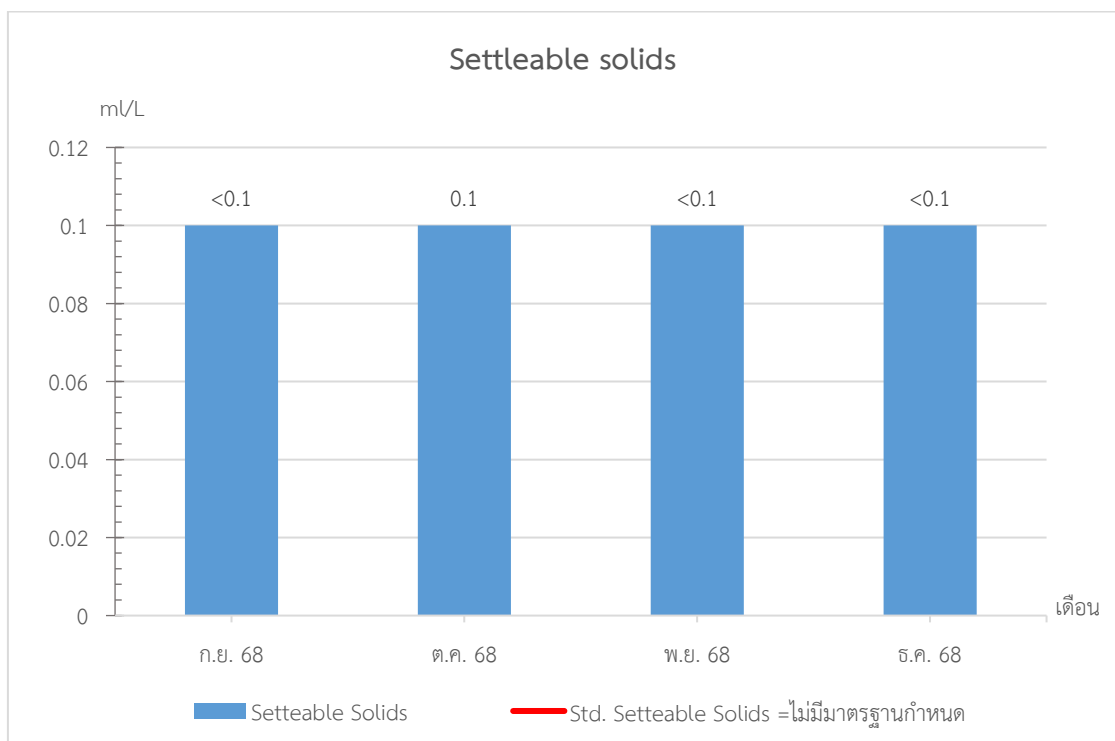


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

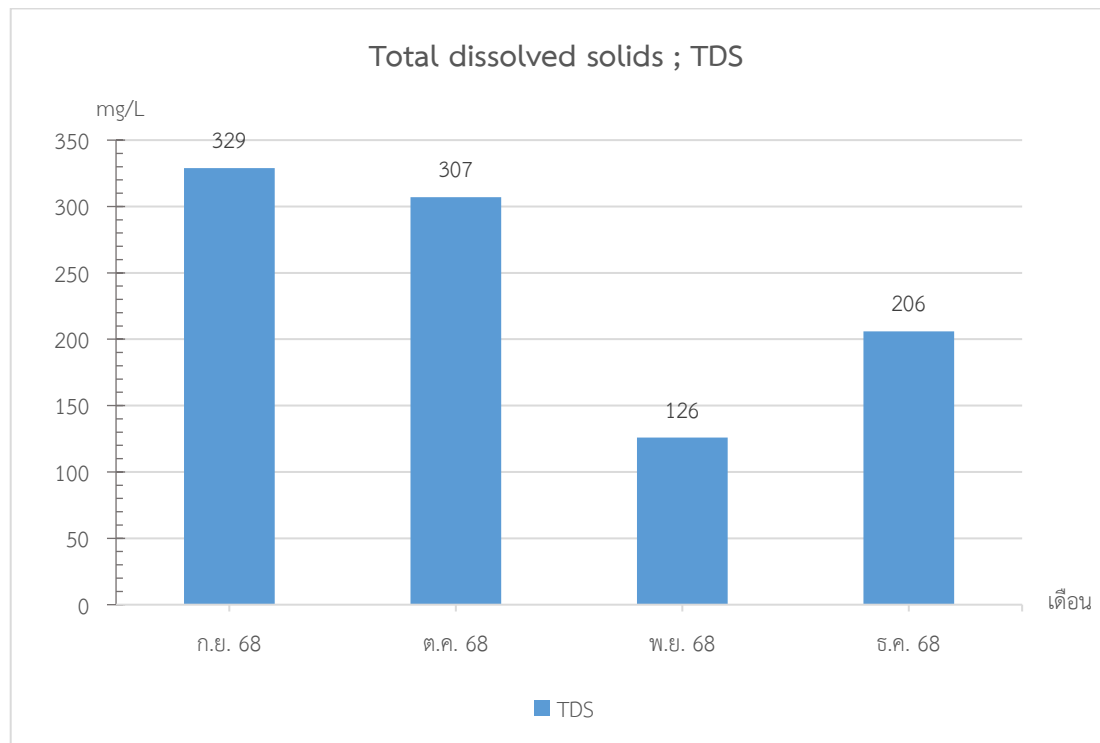


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

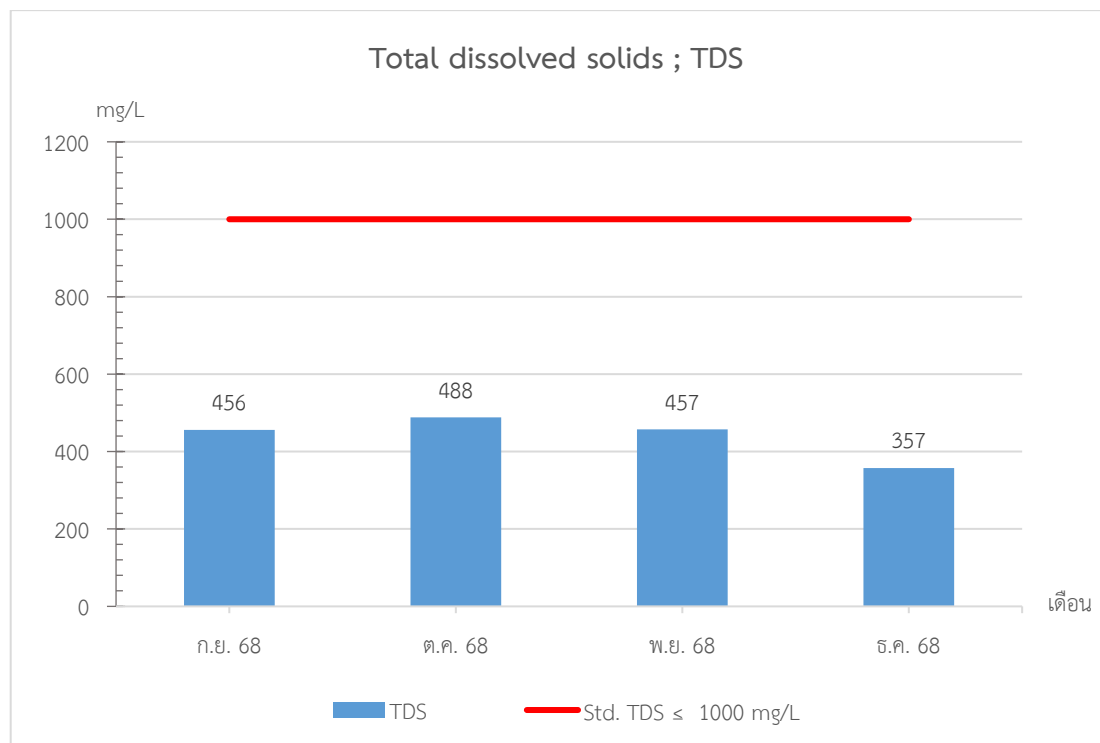


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

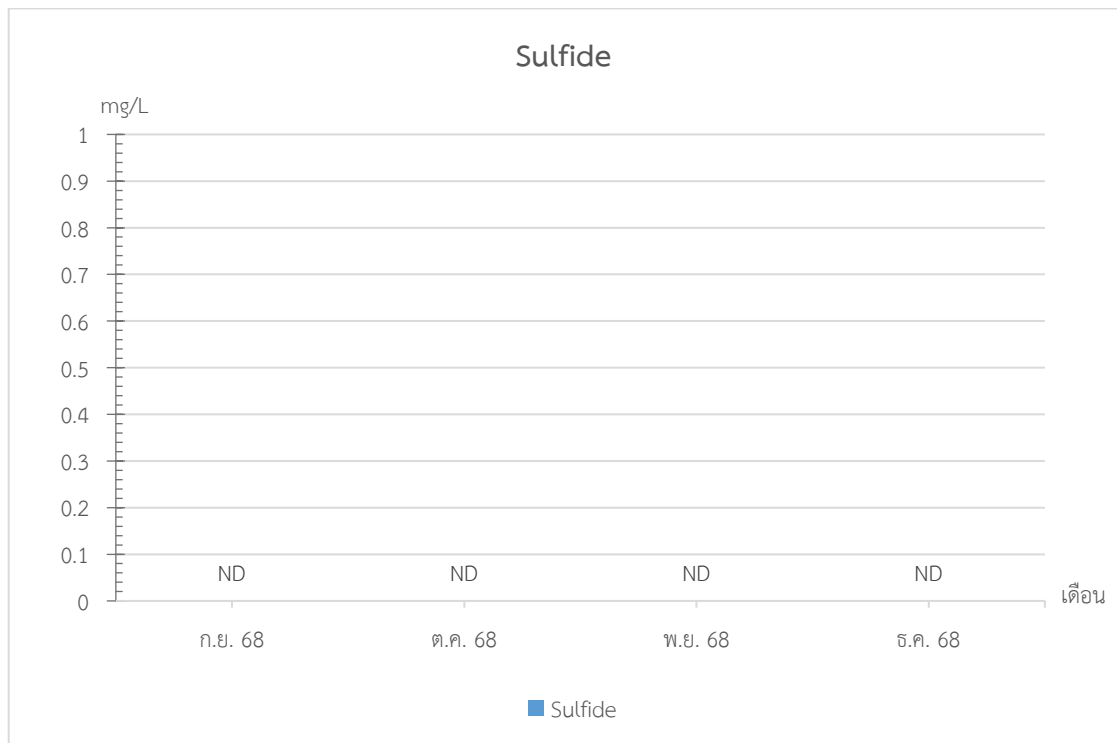


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

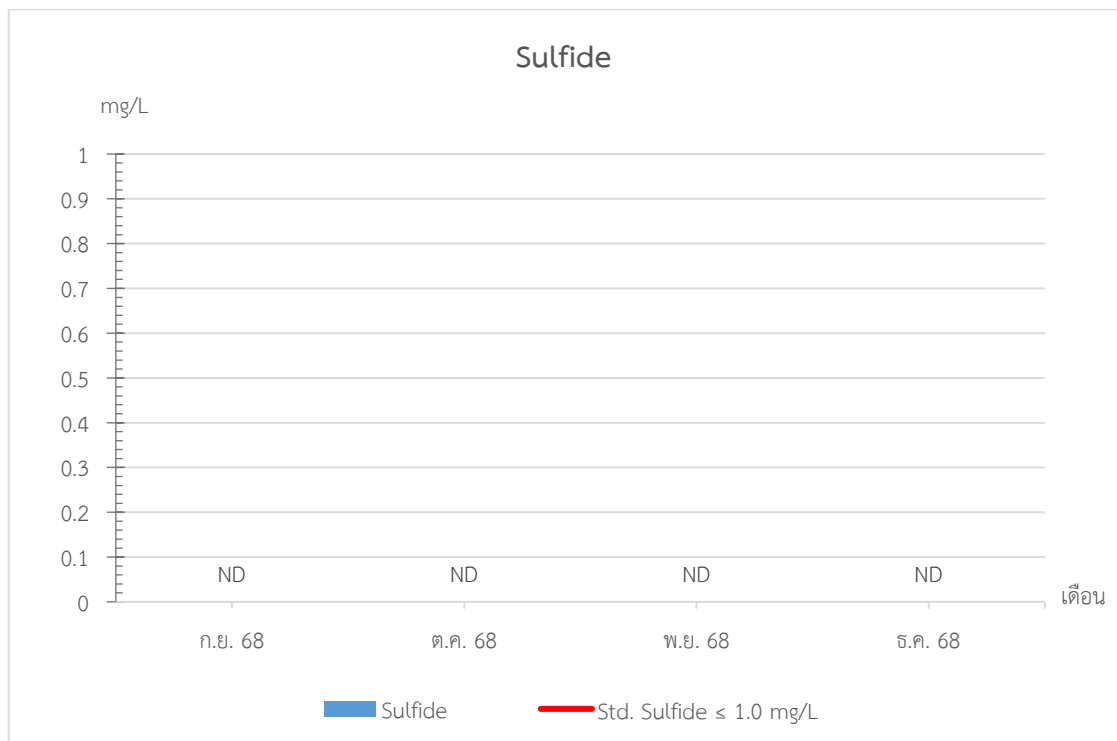


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

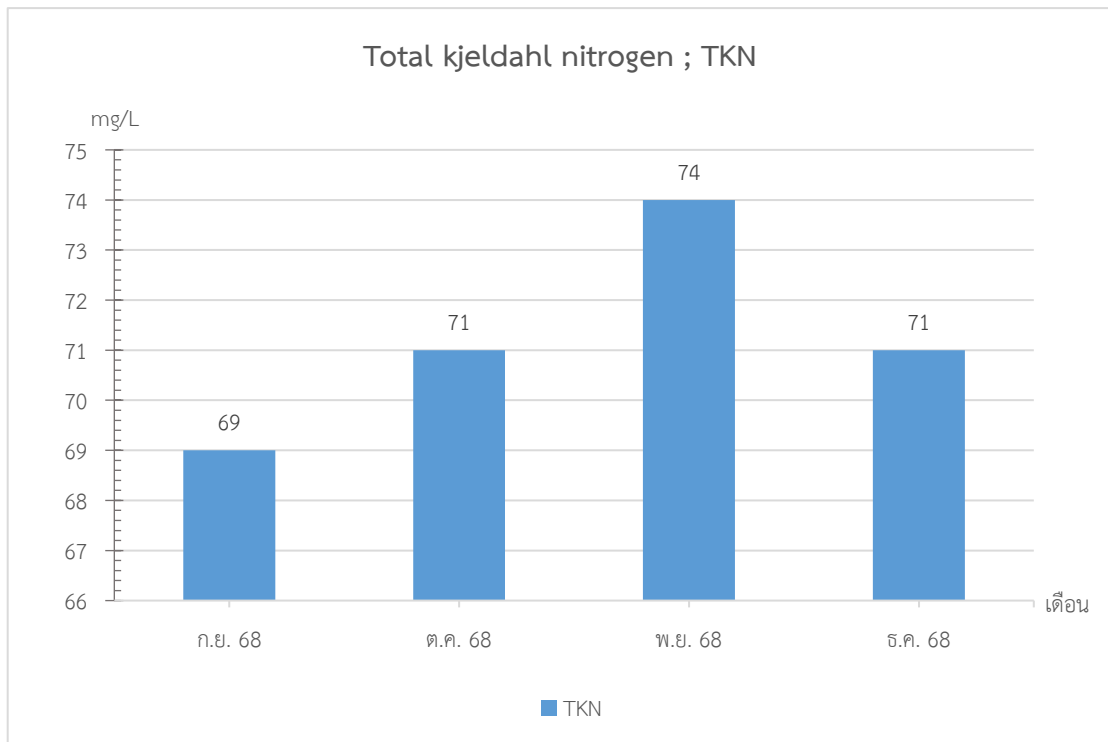


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

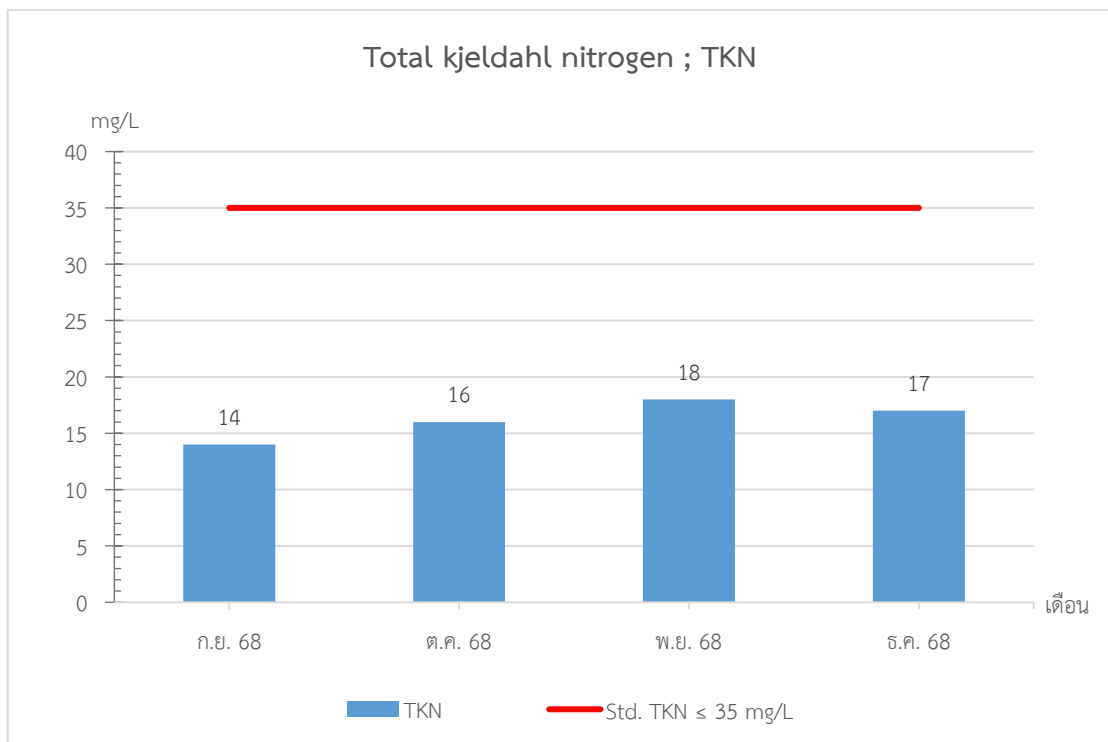


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

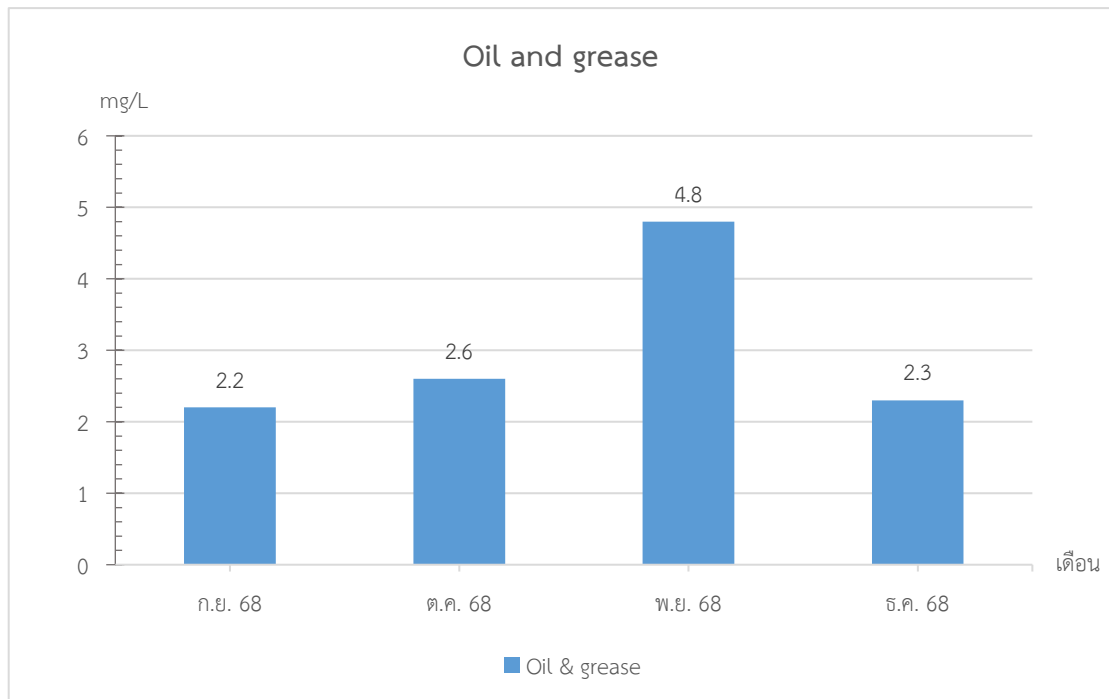


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

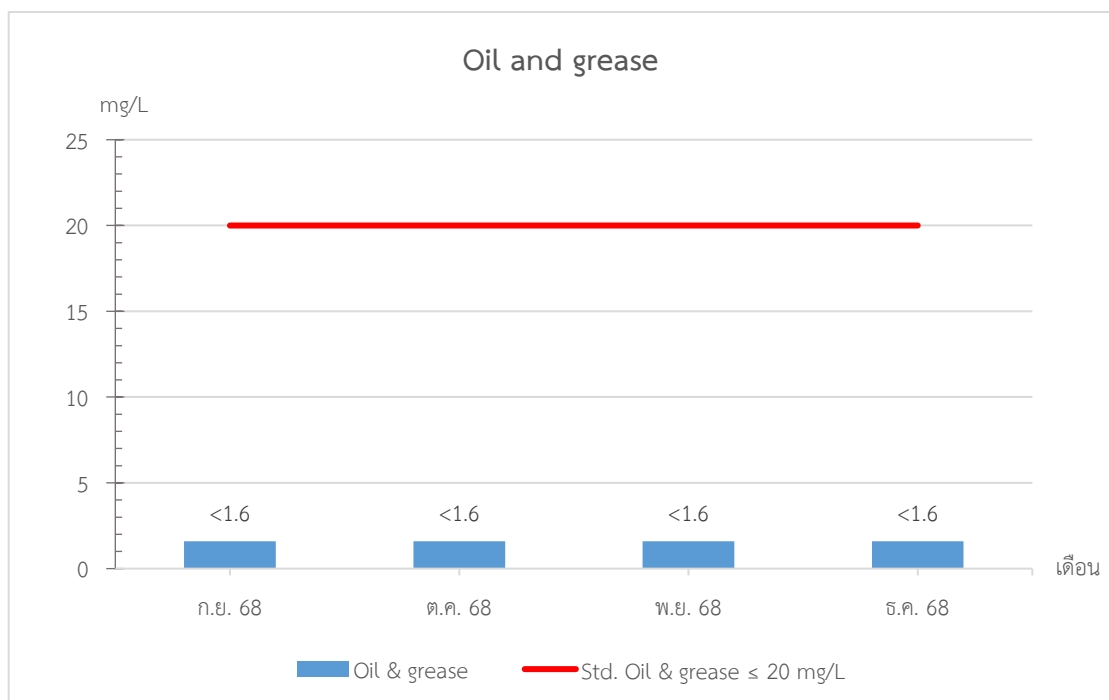


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.2.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พบว่าจุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.3 สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า

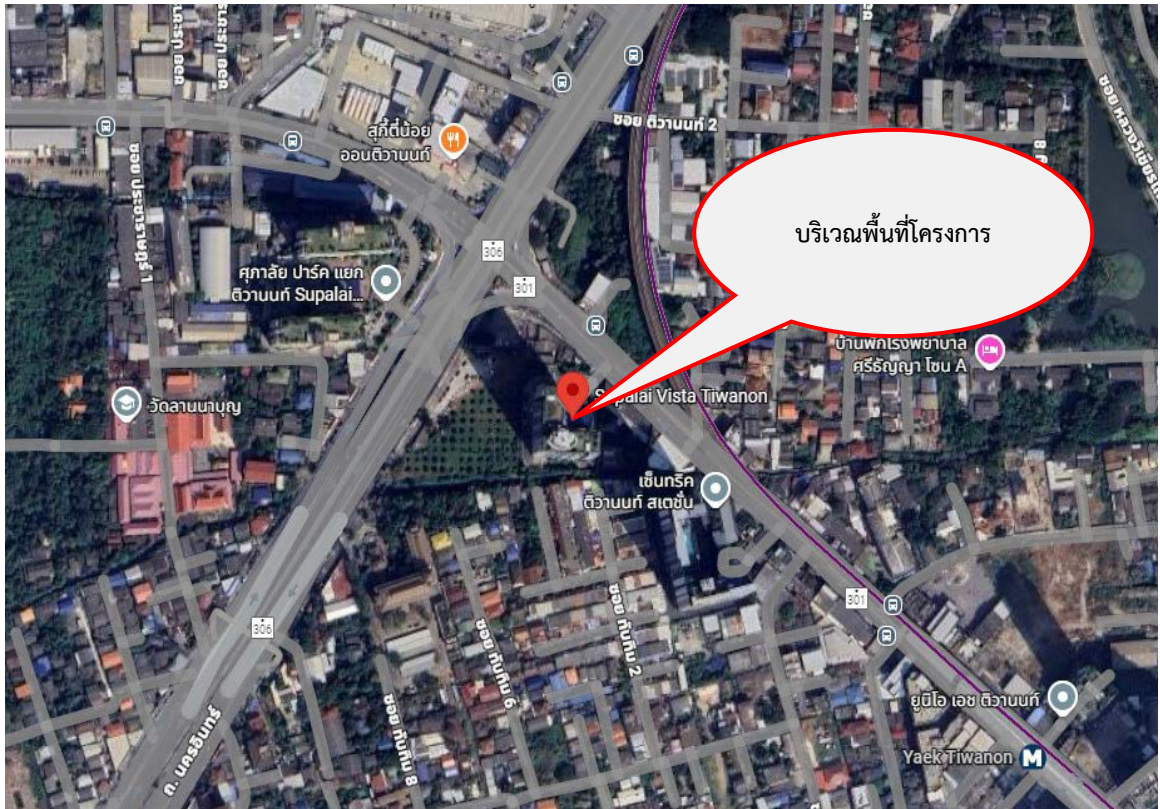
การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหลและแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการได้จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ และการระบายน้ำโครงการมีการติดตามตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเส้นท่อป้องกัน และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ตลอดระยะดำเนินการ

3.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็น รายเดือน

3.5 สระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น รายการ ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับรายการ ตรวจวัด pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568) และโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine วันละ 2 ครั้ง โดยสุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด แสดงภาพการตรวจวัดค่าในภาคผนวกที่ 15 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.19 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.20



รูปที่ 3.19 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8
บริเวณส่วนลิค



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8
บริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.20 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระเวย์น้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ 1. เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E. coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>S. aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>P. aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Combined chlorine	DPD Colorimetric
7	Alkalinity	Titration
8	Calcium hardness	Titration
9	Cyanuric acid	Turbidimetric
10	Chloride	Argentometric
11	Ammonia	Titrimetric
12	Nitrate-nitrogen	Brucine
13	pH	Electrometric method
14	Free chlorine	DPD Colorimetric method

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.7 (ผลการตรวจวัด pH และ Free chlorine แสดงดังภาคผนวกที่ 15)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ยน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ ศุภลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'31.3"N 100°30'41.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว้ยน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 663361.8905769831 y (northing) 1530771.1333588713

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว้ยน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว้ยน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก				มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว้ยน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว้ยน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสตัด้า แยกติวานนท์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'31.3"N 100°30'41.6"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 663361.8905769831 y (northing) 1530771.1333588713

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น				มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ^{/1} = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'31.3"N 100°30'41.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี่ตรวจวัด : x (easting) 663361.8905769831 y (northing) 1530771.1333588713

พารามิเตอร์ ⁵	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ต.ค. 68 ⁵		
pH	-	-	-	7.6	7.2-8.4	ไม่ได้กำหนด
Free chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg CaCO ₃ /L	-	-	70	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	135	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	28	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	2,249.3	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	2.2	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ N)	mg/L	-	-	22.921	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'31.3"N 100°30'41.6"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี่ตรวจวัด : x (easting) 663361.8905769831 y (northing) 1530771.1333588713

พารามิเตอร์ ^{1/5}	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ต.ค. 68 ⁵		
pH	-	-	-	7.6	7.2-8.4	ไม่ได้กำหนด
Free chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg CaCO ₃ /L	-	-	51	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	145	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	28	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	2,309.3	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	3.4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ N)	mg/L	-	-	21.152	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{1/} = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

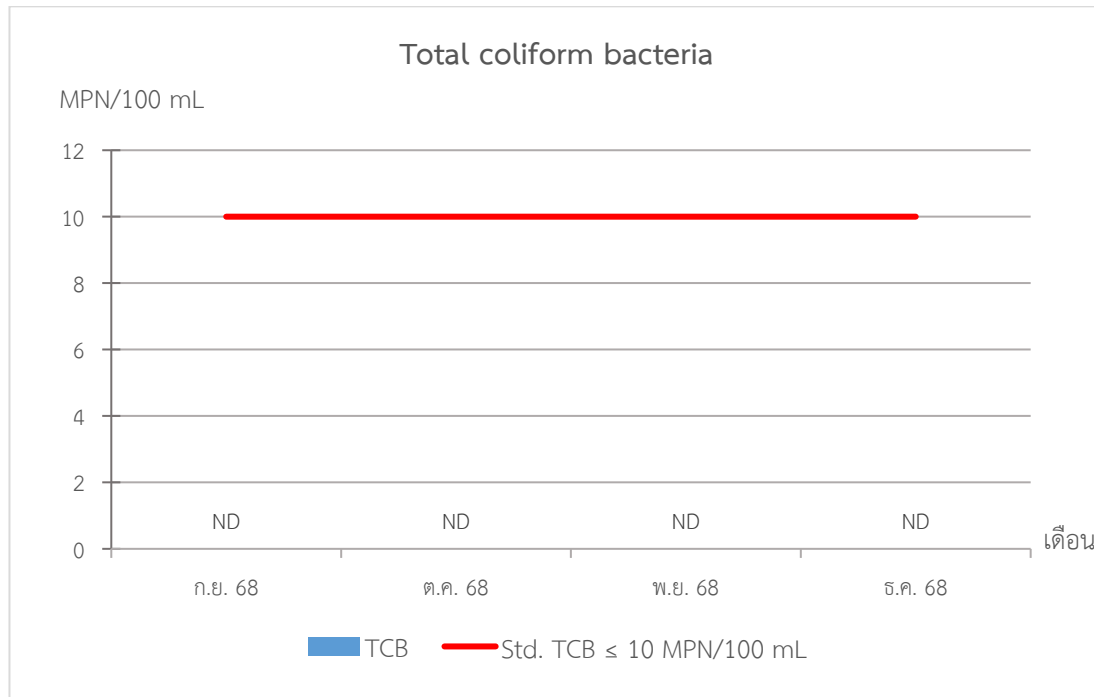
^{3/} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{4/} = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

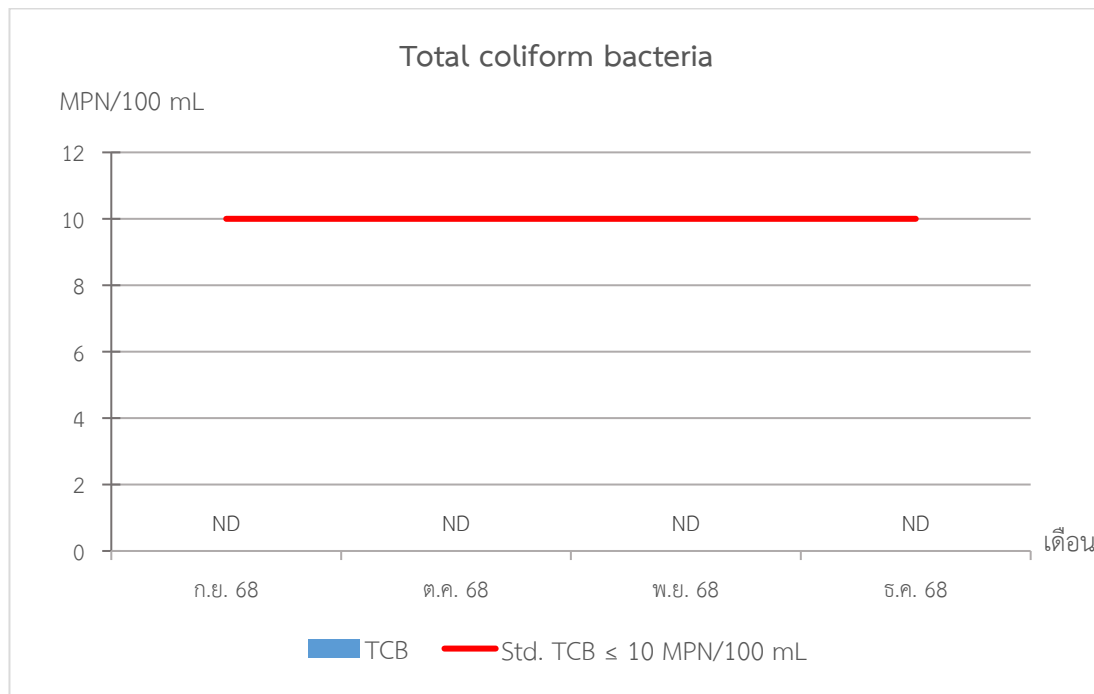
^{5/} = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

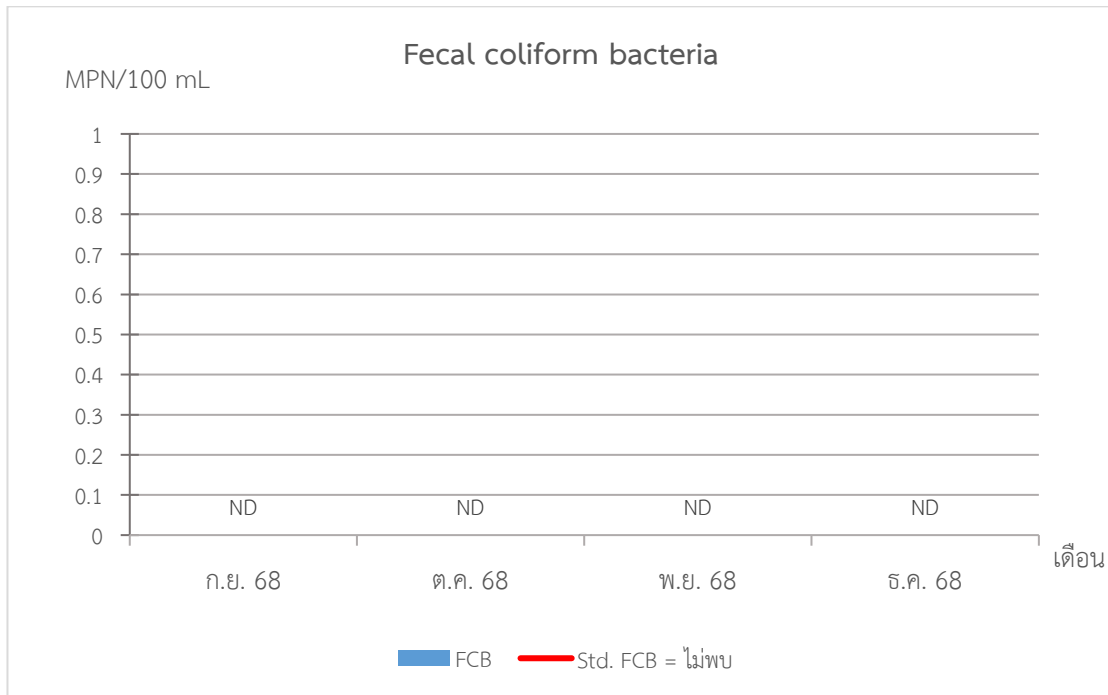


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก

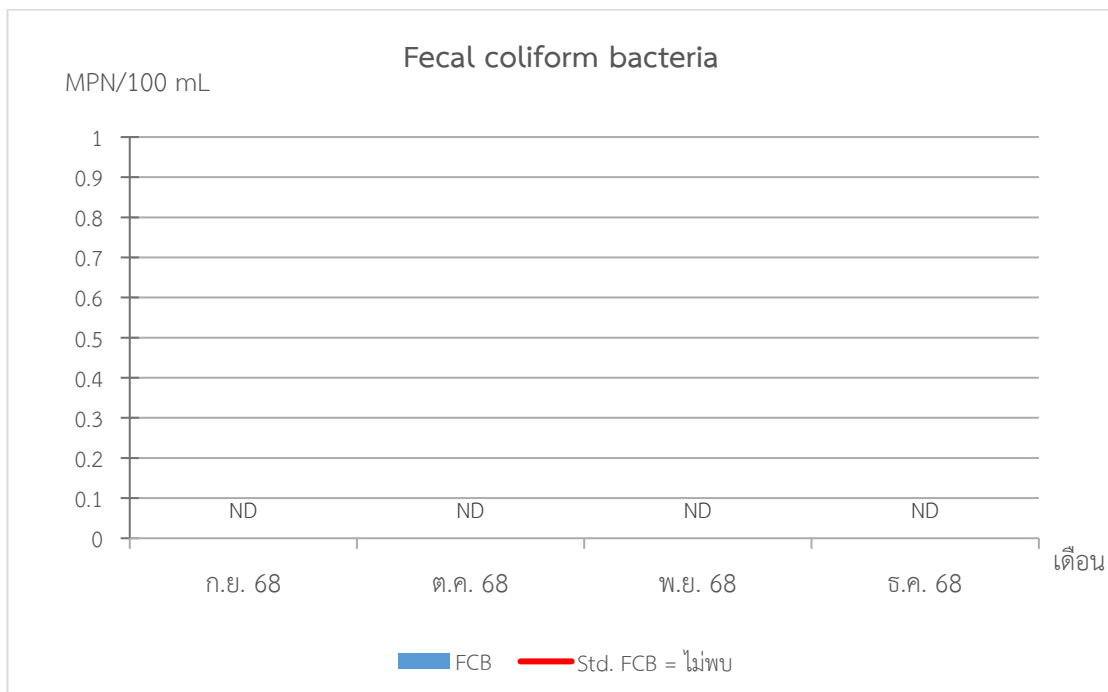


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

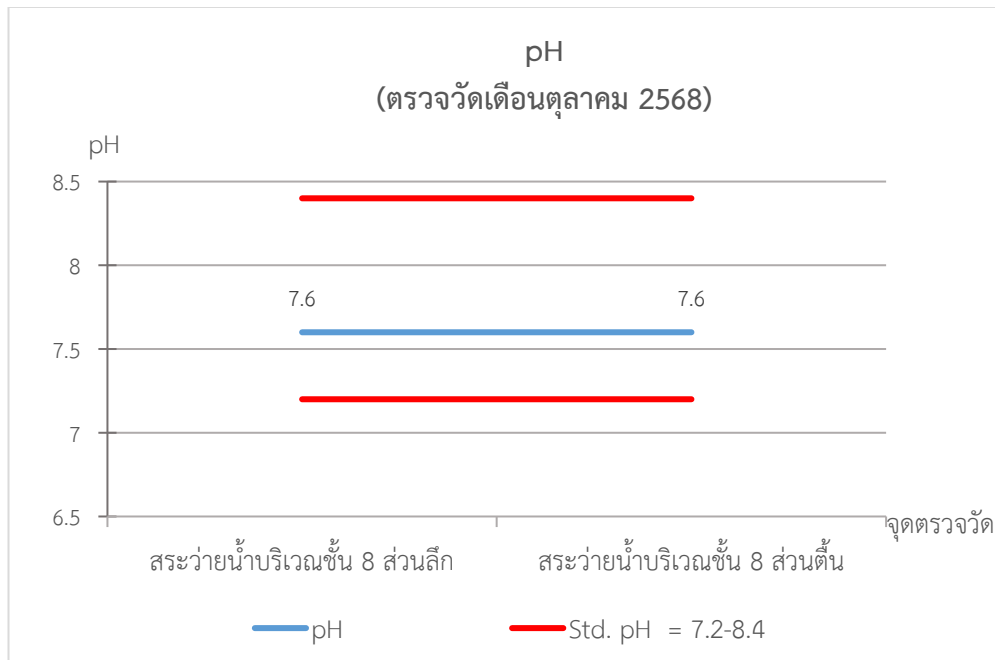


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก

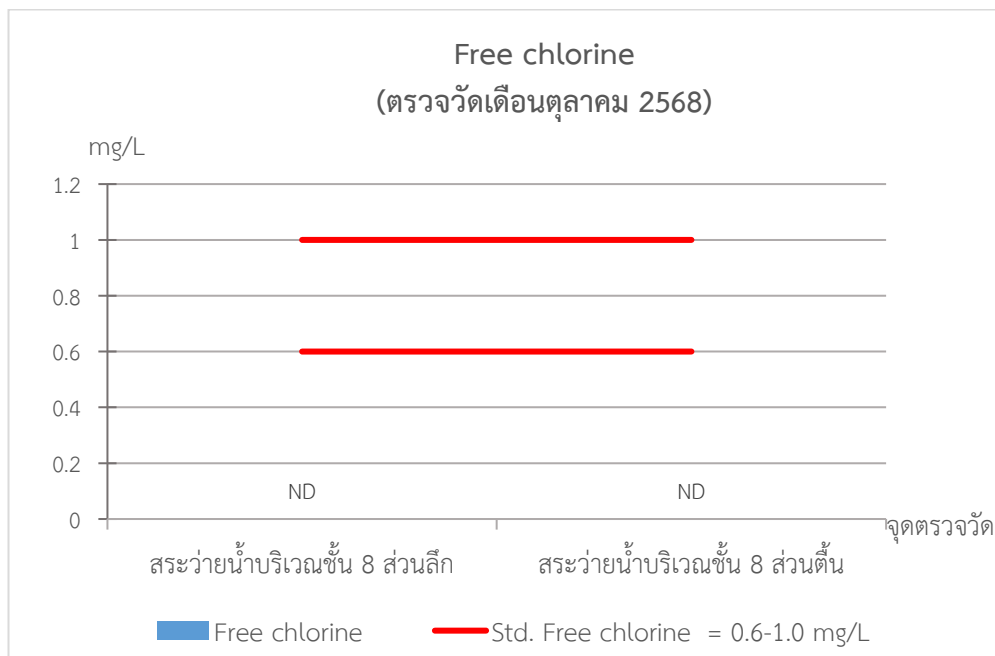


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

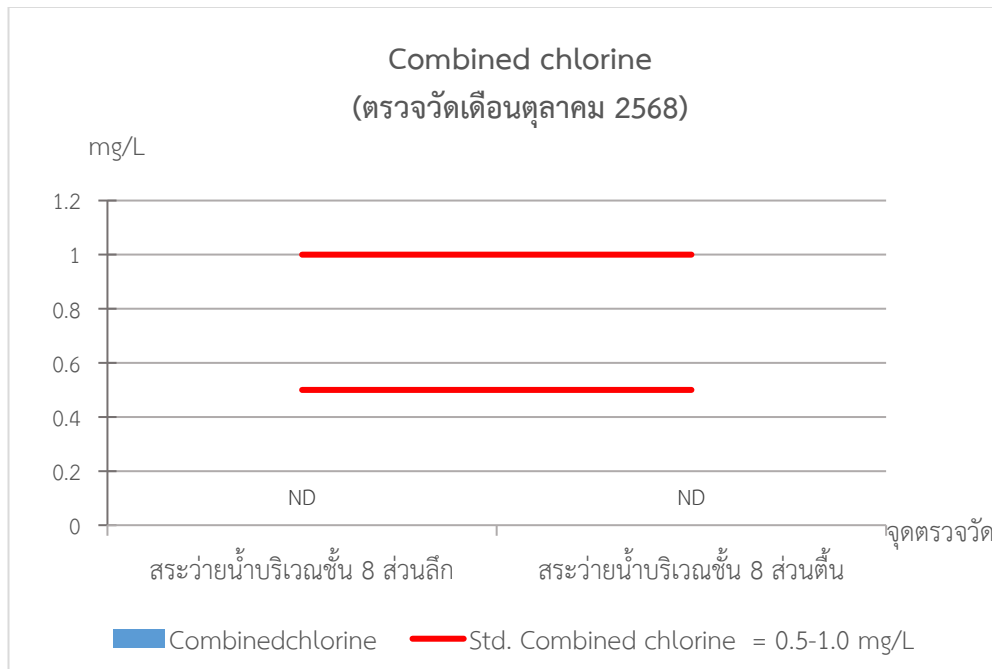


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

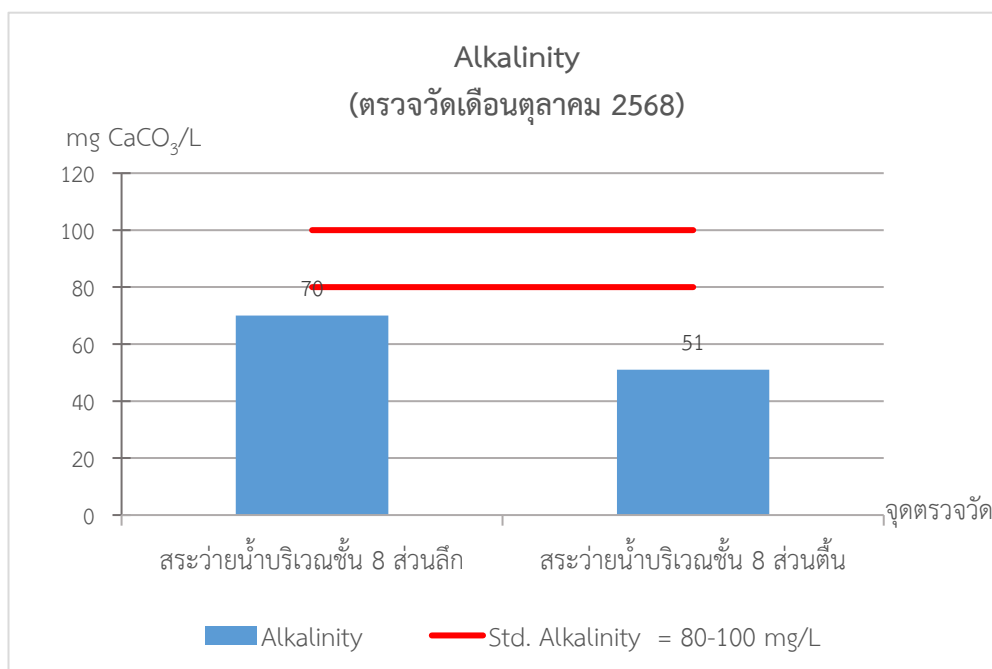


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

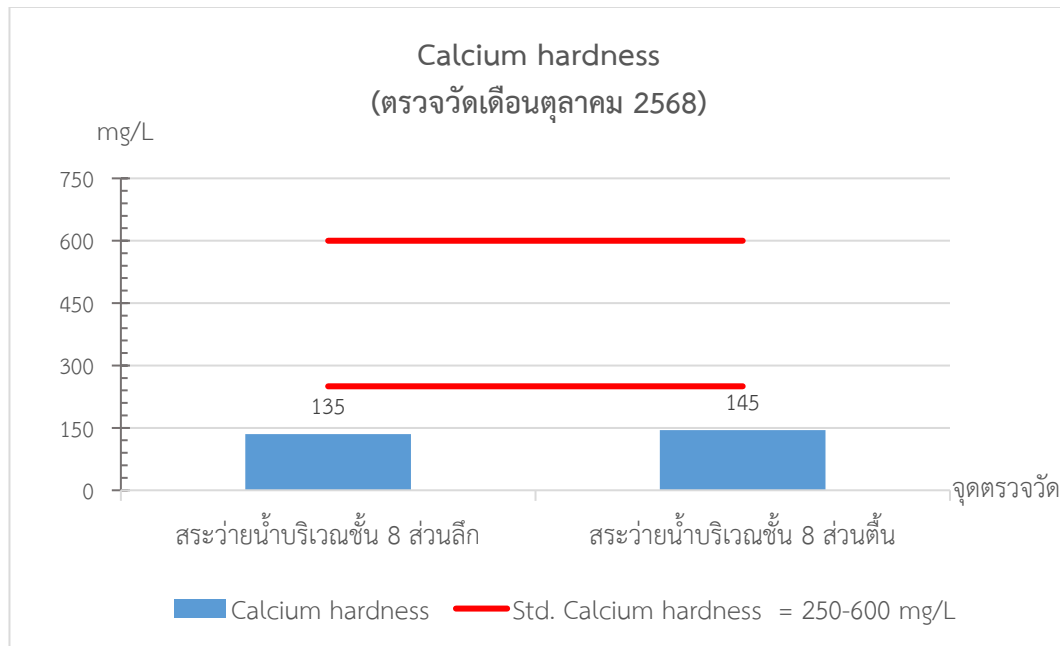


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

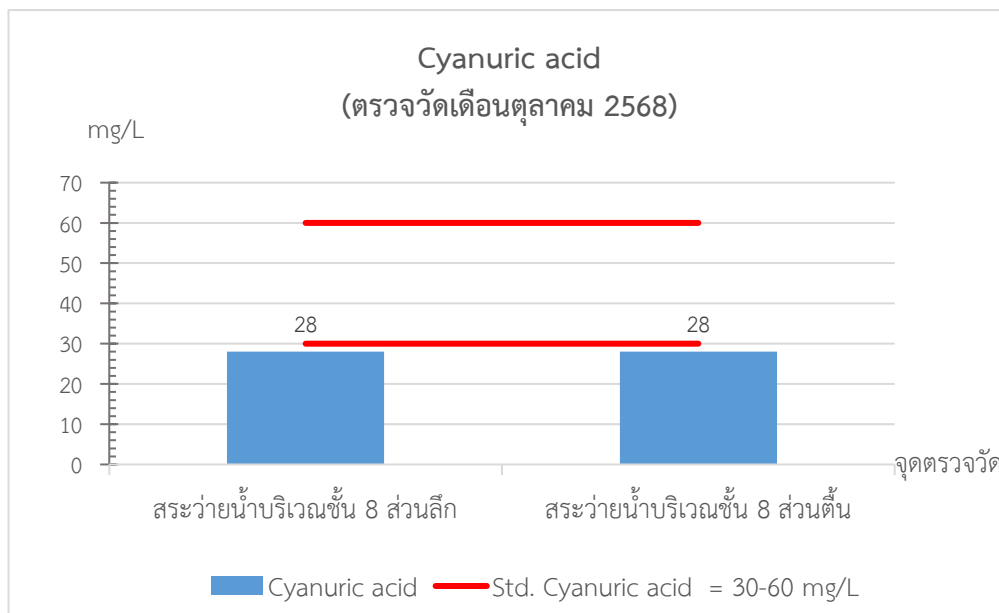


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

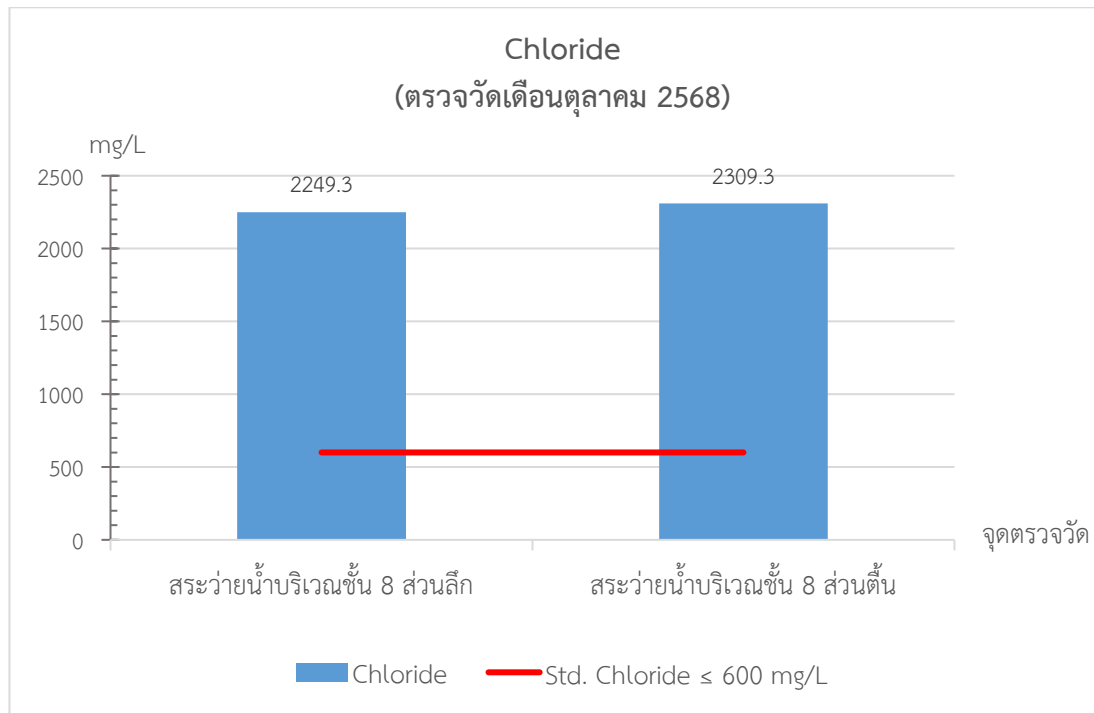


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

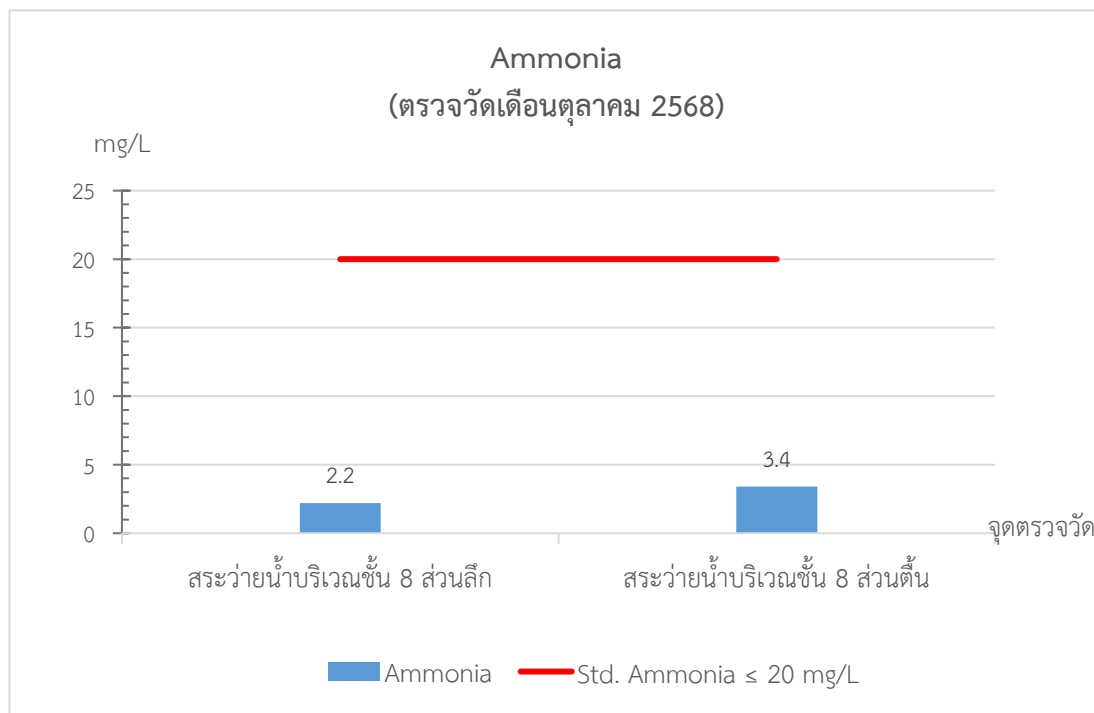


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

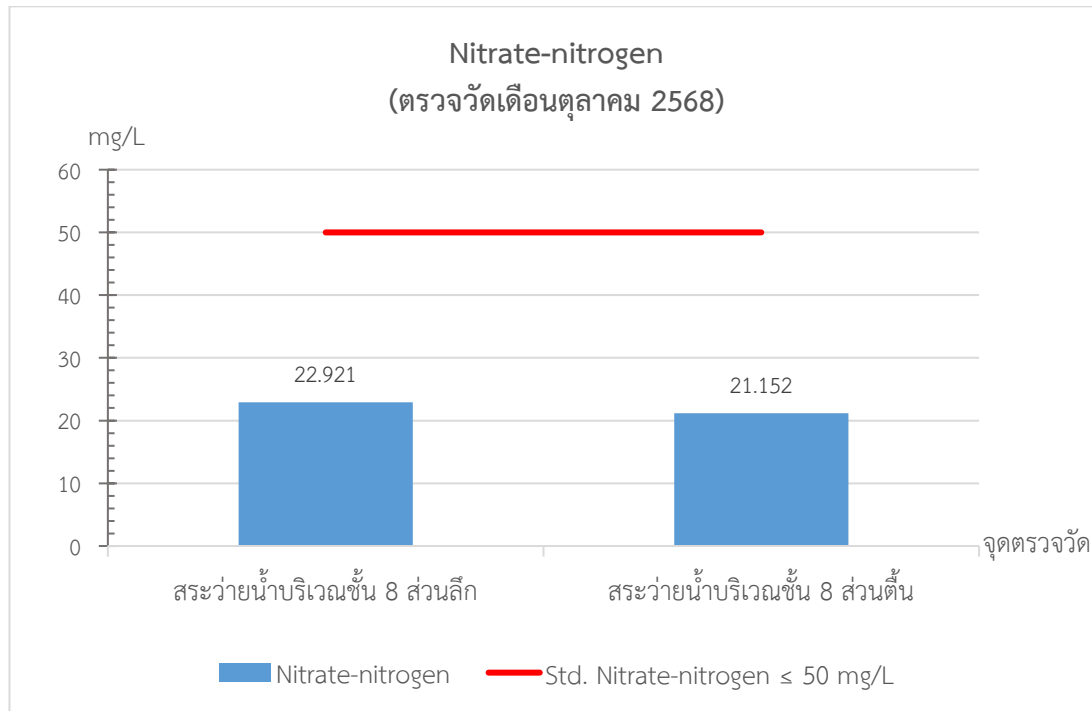


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

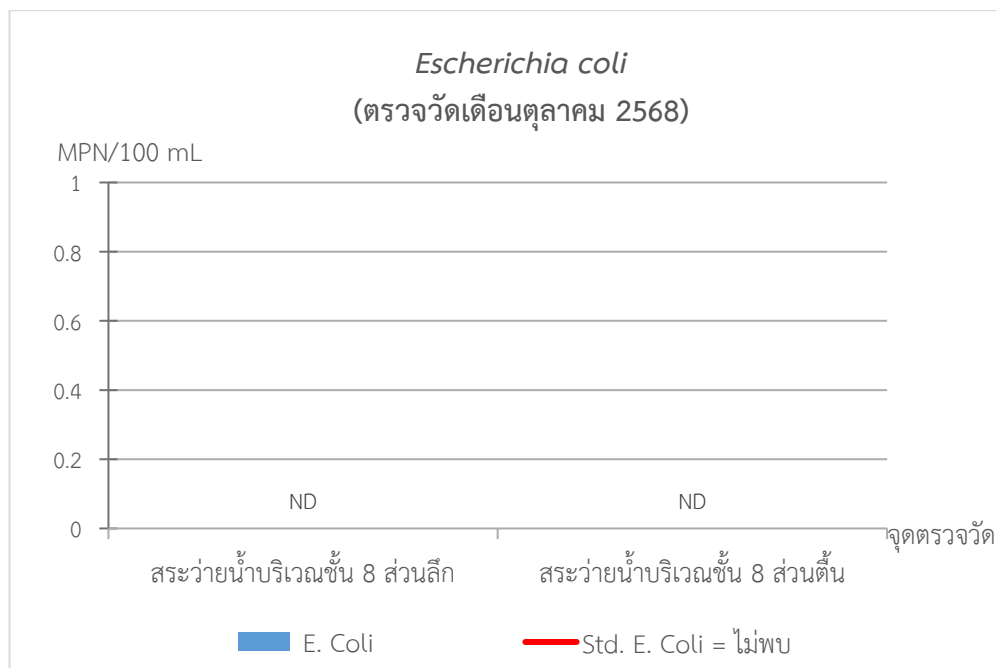


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนต้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

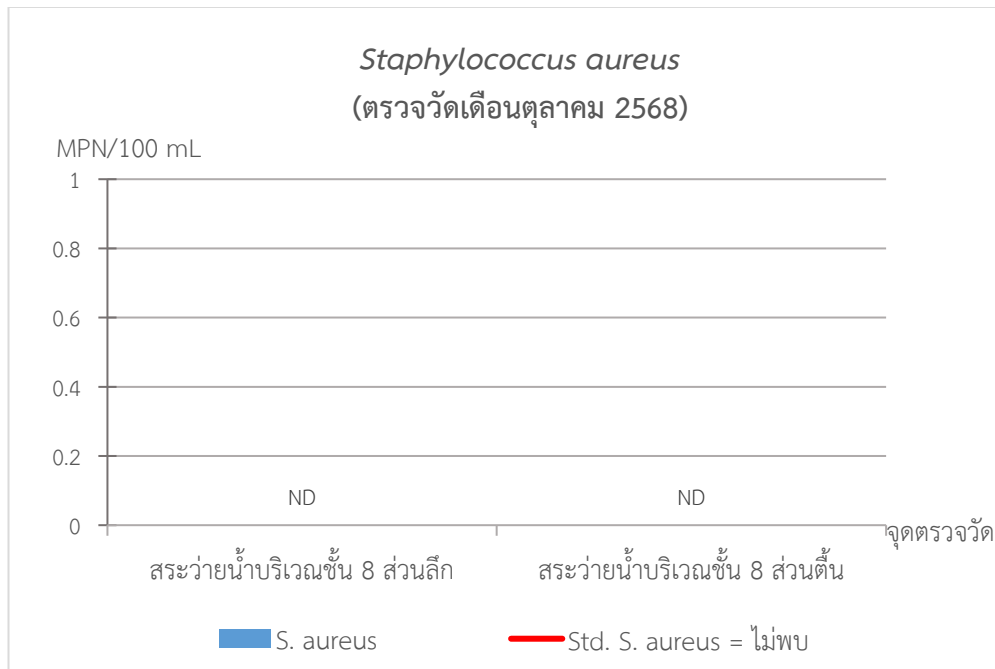


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

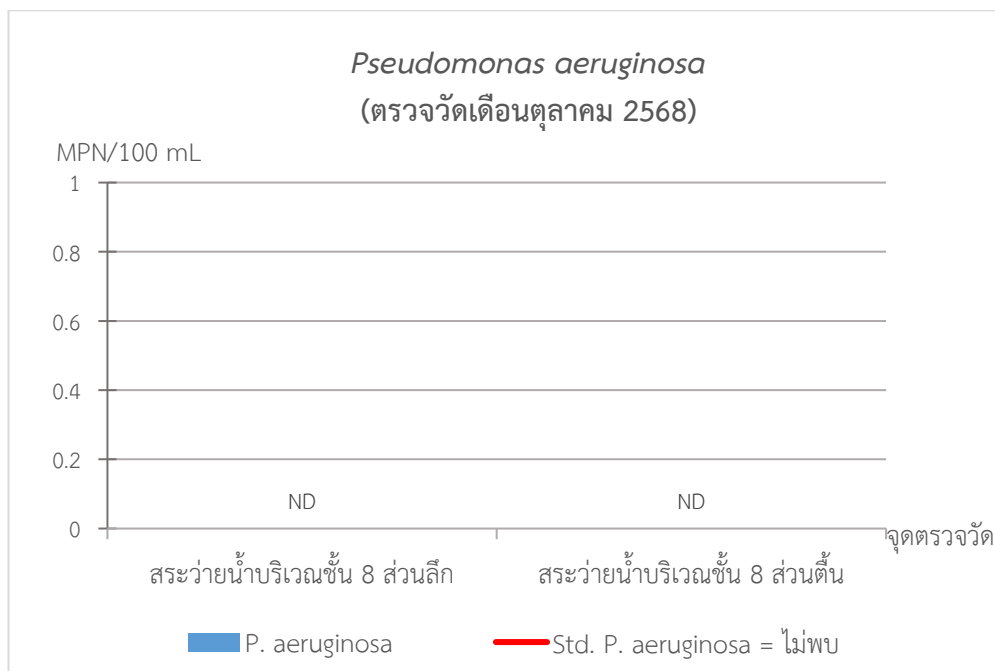


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli*
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus*
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa*
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในประปาจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปาบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปาบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า pH, NH₃, NO₃-N, TCB, FCB, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ค่า Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้ง 2 จุด

สำหรับอุปกรณ์ต่าง ๆ ในบริเวณประปา ได้แก่ ป้ายบอกความลึก แสงสว่าง รางระบายน้ำ เป็นต้น โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิต ในบริเวณประปาให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ

3.6 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

โครงการได้ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ

3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังสำรอง เพื่อการดับเพลิง ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ